



J'AIME SAINT-LEU
2026
AVEC SÉBASTIEN MEURANT



ENSEMBLE, RELEVONS SAINT-LEU-LA-FORÊT

Juin 2025

Chères Saint-Loupiennes, chers Saint-Loupiens,



Le moment est grave.

Vous venez de faire votre déclaration d'impôts.

Le contribuable national est aussi un contribuable local.

Et que découvre-t-on dans le bulletin municipal n°101 ?

« Un budget responsable pour l'avenir de notre commune »
Inquiétez-vous !

Nous aurions donc notre propre **Mozart de la finance** à Saint-Leu ? Un(e) Mozart qui fait fausse note à chaque mesure.

Les mots sont beaux : engagement, moralité, intérêt général.
Mais les actes ? **Ils trahissent ces mots.**

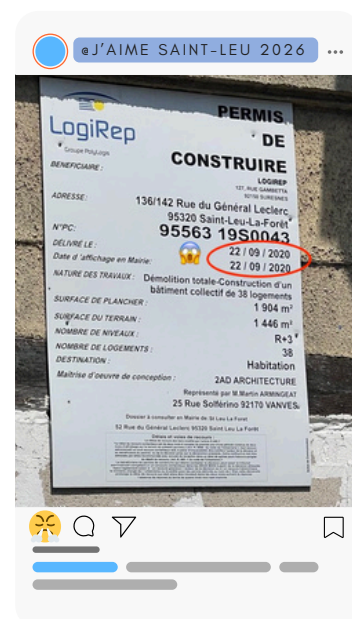


UNE GESTION QUI NOUS COÛTE CHER



Depuis 2017 :

- Le produit annuel de vos impôts locaux a augmenté de **plus de 3 millions d'euros**
- Pour le budget prévisionnel 2026 ce chiffre grimpe à **3,6 millions d'euros**
- La ville a vendu des terrains communaux pour **8 millions d'euros**
- Des millions perçus en taxes d'aménagement, grâce à **une urbanisation galopante et déséquilibrée**





J'AIME SAINT-LEU
2026
AVEC SÉBASTIEN MEURANT

LES PROJETS S'ENLISSENT, LES COÛTS EXPLOSENT...

J'AIME SAINT-LEU 2026 ...

EN CHIFFRES

- 1 salle de spectacle de 1083 m²
- 500 places assises
- 1 studio de danse de 200 m², à disposition des associations
- 1 bureau pour la direction des Affaires culturelles

MAIS AUSSI

- 1 restaurant, brasserie de qualité (170 m²)
- 1 commerce d'alimentation (170 m²)
- 56 logements prévus (3134 m²) dont 17 logements sociaux
- 2 niveaux de parkings enterrés dont 1 parking public accessible 24h/24
- 134 places de stationnement

COÛT ESTIMATIF DE L'OPÉRATION : **4,8 M€**
(hors subventions et cessions foncières)



L'argent est là, mais où va-t-il ?

• Salle des fêtes

Annoncée à 4,8 M€ en 2018 avec un reste à charge de 3M€ pour la ville et une livraison prévue en 2022, 2025 : toujours rien.



Budget x4



Coût estimé à ce jour 11,4M€



Délai x2

• Zone d'Aménagement Concerté des Diablots

Un projet que j'avais lancé dès 2016, en négociation avec le président de 3F. 8 ans plus tard ?

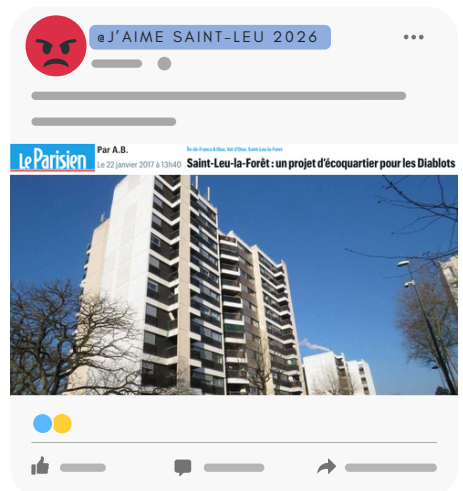


Un promoteur

Pas de ZAC

Pas d'écoquartier

On vous promet "moins de logements, du beau, du mieux"...



J'AIME SAINT-LEU 2026 ...

SAINT-LEU
LA-FORÊT.FR

Accueil » Projets » Réalisation du centre-ville

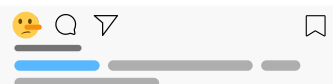
Revalorisation du centre-ville

En Cours



Calendrier

Fin février 2023 : travaux de démolition
Fin 2023 : début des travaux de terrassement
Septembre 2023 : chantier de construction
Printemps 2024 : livraison



• Centre ville

Un projet dénaturé qui patine. Le site municipal annonce un projet "terminé" au printemps 2025... mais dans la rue, tout reste en travaux. Est-ce bien sérieux?



Des travaux qui n'en finissent pas



Les commerçants laissés pour compte



Une municipalité muette

C'est bien la peine d'avoir recruté une directrice de la communication et une DGA...



... LES RÉSULTATS DÉÇOIVENT



L'argent est là, mais où va-t-il ?

- **5ème avenue et coulée verte**

📅 **2016 : coût estimé 300 000 €**

📈 **2022 : coût annoncé (DMV) 600 000 €**

🏠 **2024 : coût final 1,267 M€ (DMV) soit x4 en 8 ans !**

Et déjà ? Des jeux supprimés.

"Pour vos travaux, évitez ces artistes de la dépense publique."



- **Ville "intelligente" ?**

Le « Parking Map » : quatre ans qu'il affiche... rien. Des panneaux inutiles.

👤 **Une technologie fantôme**

💰 **Des gadgets à prix d'or**

😞 **Des solutions à zéro effet**

- **Saint-Leu-la-Forêt décline..**

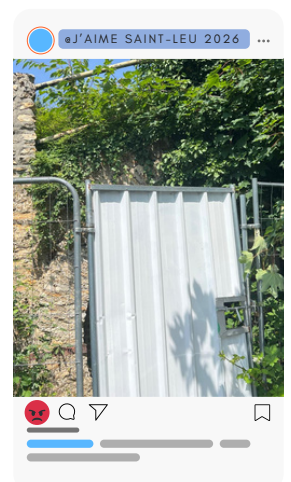
Et le pire ? C'est évitable

🌳 **Cela fait mal de voir le lavoir s'écrouler : un patrimoine négligé, une mémoire qui s'efface.**

⚠️ **Cela irrite de voir des travaux non signalés aux riverains, preuve d'un mépris du quotidien.**

🚧 **Cela met en colère de vivre dans un chantier mal planifié, interminable, injuste.**

Ce n'est plus une question d'opinion. C'est une question de crédibilité.





J'AIME SAINT-LEU
2026
AVEC SÉBASTIEN MEURANT

UNE VILLE ABANDONNÉE MAIS UN AVENIR POSSIBLE

Les faits parlent d'eux-mêmes :

Sécurité en recul

Cambriolages, vols de vélos, de trottinettes, de voitures. Où sont les mesures concrètes ?

Urbanisme anarchique

Des logements poussent, mais les écoles et services publics ne suivent pas.

Travaux mal gérés

Des chantiers interminables, sans information claire pour les riverains.

Saint-Leu-la-Forêt, c'est mieux que ça. Notre patrimoine, nos rues, nos enfants méritent une gestion sérieuse, transparente et respectueuse.

Votre vote, votre pouvoir :

Une élection, ce n'est pas une formalité. C'est **votre moment** pour dire stop à l'amateurisme et à l'arrogance. C'est l'occasion de redonner à Saint-Leu-la-Forêt la dignité et l'ambition qu'elle mérite.

Mon engagement pour vous :

- Une gestion **rigoureuse** :

Chaque euro sera dépensé avec efficacité et transparence.

- Un urbanisme **équilibré** :

Des projets qui respectent notre cadre de vie, pas de chantiers sans fin.

- Un quotidien **apaisé** :

Des routes entretenues, une sécurité renforcée, des écoles et associations soutenues.

- Une équipe de **terrain** :

Des femmes et des hommes dévoués à Saint-Leu, pas à des intérêts personnels.

Ensemble, redonnons vie à Saint-Leu-la-Forêt ! Je ne suis pas là pour des promesses creuses. Je suis là pour agir. Avec une équipe compétente et déterminée, nous pouvons faire de Saint-Leu-la-Forêt une ville modèle : fière, dynamique, solidaire.

Rejoignez-nous !

Venez nous rencontrer lors des réunions publiques.

Partagez vos idées pour notre commune.

Votez pour une ville qui vous ressemble.

**Saint-Leu-la-Forêt, c'est vous. Ensemble, relevons la tête !
Avec tout mon dévouement, Sébastien MEURANT**



Pour soutenir J'aime Saint-Leu 2026, vous pouvez contacter Monsieur Sébastien MEURANT :

- Par voie postale au : 140 rue de Paris, 95320 Saint-Leu-La-Forêt
- Par email à l'adresse : contact@jaimestleu.fr
- Par téléphone au numéro : 06.77.38.95.43

Imprimé sur du papier recyclé - ne pas jeter sur la voie publique.